



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.:

423/OVK/2023

Veřejná zakázka – stavební práce
„ZŠ Jungmannova 6, Jihlava – oprava plynové kotelny“

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „OZ“) a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy
č. 652/23 - RM ze dne 13. 4. 2023

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA**
se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Richardem Šedivým, náměstkem primátora
IČO: 002 86 010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako „objednatel“)
2. Zhotovitel: **CERGOMONT s.r.o.**
se sídlem: Horní Lhota 127, 678 01 Blansko
zápis v obchod. rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 8683
zastoupený: Mgr. Miroslavem Bočkem, prokuristou
IČO: 469 93 223
DIČ: CZ46993223
(dále též jako „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“, jednotlivě pak jako „smluvní strana“)

3. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických: 
- Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických: 
4. Osoba pověřená objednatelem k písemnému odsouhlasování změnových listů dle této smlouvy: 

I. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zřízenou dle příslušných právních předpisů, prohlašuje, že je v oblasti provádění díla dle této smlouvy odborníkem a je s to provést dílo v rozsahu uvedeném v této smlouvě, jejích přílohách a dokumentaci v této smlouvě uvedené řádně a včas. Dále zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že v rámci provádění díla dle této smlouvy budou na díle spolupracovat další třetí osoby, a to zejména technický dozor objednatele (dále též jako „TDI“), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „koordinátor BOZP“), osoba provádějící autorský dozor či další osoby, které takto objednatel označí (dále též všichni společně jako „oprávněné třetí osoby“), které budou dozorovat určité aspekty

provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen respektovat příkazy těchto oprávněných osob vztahující se k prováděnému dílu. Tyto oprávněné třetí osoby budou zhotoviteli oznámeny v dostatečném časovém předstihu po nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Smluvní strany budou v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou vystupovat poctivě ve smyslu ust. § 6 OZ.
3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ Jungmannova 6, Jihlava – oprava plynové kotelny“ (dále též jako „veřejná zakázka“).
4. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že používá-li tato smlouva slova v jednotném čísle, tak tyto v sobě zahrnují podle kontextu smlouvy i množné číslo a naopak. Toto platí i pro pojmy užívané ve smlouvě, které podle kontextu smlouvy a konkrétních okolností platí i pro jednotné číslo či množné číslo, i když je příslušný pojem uveden ve smlouvě pouze v jednotném či pouze v množném čísle. „Pojmem“ se v této smlouvě rozumí pojem uváděný v příslušných ustanoveních smlouvy v závorce a v uvozovkách či pouze v uvozovkách.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení kompletních stavebních prací, a to včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci s názvem

„ZŠ Jungmannova 6, Jihlava – oprava plynové kotelny“

(dále též jako „dílo“).

Zhotovitel toto dílo provede kompletně, kvalitně a včas dle této smlouvy, podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.

2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána níže uvedenými dokumenty a dílo musí být provedeno v jejich souladu:
 - a. Projektovou dokumentací zpracovanou subjektem Ing. Lubomírem Jonášem, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, IČ 44056915 (dále též jako „projektová dokumentace“).
- Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro provedení stavby včetně výkazu výměr a odpovídá podmínkám zadávací dokumentace dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- b. Zadávacími podmínkami veřejné zakázky, a to ze dne: 6. 3. 2023.
- c. Nabídkou účastníka, resp. zhotovitele podanou do zadávacího řízení veřejné zakázky ze dne 23. 3. 2023.
- d. Obecně závaznými právními předpisy včetně předpisů vydaných statutárním městem Jihlava (www.jihlava.cz - dokumenty, vyhlášky) a českými technickými normami, které se vztahují k plnění díla ze strany zhotovitele a platnými v době provádění díla.
- e. Dokladovou částí projektové dokumentace.

(veškeré dokumenty a informace uvedené výše v čl. II. odst. 2. této smlouvy jsou dále pro účely této smlouvy označeny společně jako „dokumenty“).

Veškeré výše uvedené dokumenty a informace zhotovitel bere na vědomí a bude se jimi v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy bez dalšího řídit a respektovat je.

V případě rozporu mezi těmito dokumenty je tento rozpor povinen zhotovitel obratem sdělit objednateli, který o jeho vyřešení rozhodne.

3. Předmětem díla se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v této smlouvě či dokumentech zde uvedených, v projektové dokumentaci, nebo v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení veřejné zakázky včetně jím oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jako „položkový rozpočet“), stavebních či jiných správních povolení nebo souhlasů a dále v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto závazných dokumentů pro plnění díla dle této smlouvy jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
4. Součástí předmětu díla zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění díla, dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a. touto smlouvou,
 - b. příslušnými podmínkami stanovenými platnými ČSN, které upravují či upravovat mohou podobu a postup pro samotné provádění díla,
 - c. projektovou dokumentací,
 - d. příslušnými právními a technickými předpisy,
 - e. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro provádění díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu. Zhotovitel v tomto ohledu prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.
6. Místo provádění díla je stanoveno projektovou dokumentací uvedené v této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do jeho řádného provozu, a to včetně veškerých úkonů vůči orgánům veřejné správy vyplývajících z příslušných právních předpisů, rozhodnutí a stanovisek. Dále zhotovitel zajistí veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k řádnému protokolárnímu předání díla objednateli, dokumentaci skutečného provedení díla dle příslušných právních a technických předpisů platných a účinných v době a místě provádění díla dle této smlouvy. Dále zajistí skládky vybouraného, přebytečného materiálu a odpadu, zajistí ekologickou likvidaci odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a předá objednateli potvrzení o této ekologické likvidaci a provede kompletní úklid staveniště, resp. místa plnění díla dle této smlouvy. Bez splnění těchto podmínek není objednatel povinen dílo či jeho část převzít.
8. Stavba bude částečně realizována za standardního provozu školy. Veškeré stavební a montážní práce budou předem konzultovány s nájemcem – Základní škola Jihlava, Jungmannova 6, příspěvková organizace, IČO: 70882223, ředitelka: Mgr. Ivana Málková, [redacted]
9. Bude-li to pro provedení díla potřebné, zhotovitel zajistí zábor veřejného prostranství a uhradí náklady spojené s tímto zábořem dle právních předpisů platných v místě provádění díla.

10. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály, které mají požadovanou certifikaci, požadované vlastnosti a kvalitu minimálně v rozsahu daném projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů či jiným skutečnostem vztahujícím se k prováděnému dílu, a to ve lhůtě a dle požadavků objednatele i v průběhu provádění díla dle této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, a nést veškeré náklady s tím spojené. Odpovědnost za újmu zhotovitele tím není dotčena.
11. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce související s dílem v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami. Zároveň bude zhotovitel dodržovat veškeré další bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti a v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště při provádění díla. Pokud tuto svou povinnost poruší, odpovídá za újmu z tohoto porušení vzniklou. Újmou se má v tomto ohledu na mysli i uložení sankce objednateli (stavebníkovi) ze strany příslušného orgánu veřejné správy z důvodu pochybení zhotovitele v průběhu provádění díla dle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle této smlouvy a dokumentů, na něž tato smlouva odkazuje, dle příslušných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídajících závazku zhotovitele uvedeného v této smlouvě.
13. Jakékoliv změny rozsahu díla jsou možné pouze v rozsahu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a na základě písemných číslovaných dodatků uzavřených smluvními stranami k této smlouvě, jejichž podkladem budou vždy tzv. změnové listy. V těchto změnových listech budou uvedeny veškeré změny oproti původnímu rozsahu díla, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek změny vnesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření vlivu změny na lhůtu plnění díla, na celkovou cenu díla a další potřebné informace. Tyto změnové listy budou číslovány a budou obsahovat souhlasné stanovisko objednatele, TDI a zpracovatele projektové dokumentace v této smlouvě uvedené. Po jejich odsouhlasení má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny bez písemného souhlasu objednatele, objednatel má právo odmítnout jejich úhradu. Veškeré změny budou předmětem dodatku k této smlouvě. Neuzavření dodatku k této smlouvě je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, touto smlouvou a veškerými dalšími podklady, doklady a dokumenty a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických a právních vad. Na případné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele neprodleně po jejich zjištění. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s příslušnými platnými právními a technickými předpisy a zároveň odpovídá v plném rozsahu za další důsledky porušení této povinnosti včetně náhrady újmy.
15. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a jakékoliv další činnosti nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

III. LHŮTA PLNĚNÍ DÍLA

Provádění díla bude zahájeno: dnem předání a převzetí staveniště po nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad poslední týden v červnu 2023).

Lhůta k provedení díla: Lhůta k provedení předmětu veřejné zakázky, tj. dokončení předmětu veřejné zakázky a jeho předání zadavateli (dále též jako „lhůta plnění“):
do 90 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude částečně realizována za plného provozu a užívání objektu školy (měsíce červen a září 2023), požaduje objednatel, aby ohřev teplé užitkové vody ve výdejné stravě byl zajištěn do 30. 6. 2023 a následně byl nejpozději 28. 8. 2023 obnoven ohřev teplé užitkové vody v celém objektu.

1. V případě přerušení nebo zastavení provádění díla ze strany objednatele, a to z důvodů spočívajících na straně objednatele, se lhůta k provedení díla prodlužuje, avšak pouze co do počtu dnů, po dobu kterých bylo provádění díla přerušeno nebo zastaveno ze strany objednatele. Objednatel je v této souvislosti oprávněn kdykoliv provádění díla přerušit či pozastavit i bez udání důvodů.
2. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla či jeho části ve lhůtě plnění dle této smlouvy, a to výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny zhotovitele bez DPH uvedené v podané nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky, a to za každý byť započatý den prodlení. Zhotovitel si je vědom důležitosti díla specifikovaného touto smlouvou, a proto prohlašuje, že smluvní pokuta v tomto ustanovení uvedená, je adekvátní a pro případ porušení svých povinností ji uhradí, a to na základě písemné výzvy objednatele.
3. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět dílo v rozsahu uvedeném v této smlouvě, jejích přílohách a dalších dokumentech uvedených v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
4. Zhotovitel předloží do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy harmonogram provádění díla (dále též jako „harmonogram“). Harmonogram bude sloužit jako podklad pro sledování průběhu plnění díla. V harmonogramu budou stanoveny uzlové body (dále též jako „dílčí termíny plnění“). Harmonogram je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den předání a převzetí staveniště.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla, a to na dobu delší než 14 kalendářních dnů nebo bude zřejmé, že nedodrží termíny plnění dle harmonogramu o dobu delší než 14 kalendářních dnů popřípadě se zhotovitel dostane do prodlení se lhůtou plnění o dobu delší než 14 kalendářních dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo odstoupit od této smlouvy dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy a zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jinému zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit minimálně 7 kalendářních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce na provádění díla, nebo že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu či že se dostane do prodlení s provedením díla o dobu delší než 10 kalendářních dnů. Za nesplnění oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nabídkové ceny zhotovitele bez DPH uvedené v podané nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky.
6. Objednatel předá zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:

- a. Projektovou dokumentaci pro provádění díla písemně ve 2 vyhotoveních + 1 x elektronicky na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací;
 - b. Dokladovou část projektové dokumentace.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s příslušnou přílohou vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vše v platném znění. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
 8. V případě zjištění porušení povinnosti vést řádně stavební deník je objednatel oprávněn na zhotoviteli uplatnit a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu újmy nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře – daňovému dokladu resp. více fakturám – daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatelovým vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
 9. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů ode dne zápisu, přičemž příkaz k zastavení provádění díla je povinen respektovat okamžitě. Mimo objednatele budou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy jeho zástupci, oprávněné třetí osoby, dále zástupci zhotovitele a projektant, tedy zpracovatel projektové dokumentace k dílu a dále též jakékoliv další osoby, které objednatel určí.
 10. K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat TDI ihned po učiněném zápisu.
 11. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, řádné označení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Zdroje energií pro provedení díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správcí. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, odpadů a jiných věcí, které souvisí s prováděným dílem.
 13. Zhotovitel nesmí provádět dílo v době nepříznivých povětrnostních podmínek, kdy není možné dodržet technologické postupy pro kvalitní provedení díla. Lhůta k provedení díla je sjednána s vědomím toho, že zahrnuje nebo může zahrnovat období ztížených povětrnostních podmínek pro řádné provedení díla.
 14. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících nemovitostí a komunikací, ke kterým dojde při provádění díla provozem zhotovitele či jakýchkoliv třetích osob, které k provádění díla zhotovitel zmocní. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin od tohoto oznámení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv újma, je zhotovitel povinen ji nahradit.
 15. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu za podmínek stanovených touto smlouvou.
 16. Ve vztahu ke lhůtě plnění si objednatel, vedle dalších situací popsanych v této smlouvě, vyhrazuje možnost změny závazku provedení díla dle ust. § 100 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, spočívající v možnosti prodloužení lhůty plnění uvedené v této smlouvě též z těchto následujících důvodů:

- a. zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí;
nebo
- b. v průběhu provádění předmětu díla dojde ze strany dotčených orgánů veřejné správy, Policie České republiky, Hasičského záchranného sboru, Krajské hygienické stanice, budoucího provozovatele, budoucího správce či dalších dotčených třetích osob k dodatečným požadavkům na rozsah předmětu díla
nebo
- c. či další okolnost mající přímou či nepřímou vazbu na rozsah a obsah předmětu díla a tyto způsobí nutnost prodloužení lhůty plnění;
nebo
- d. objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na lhůtu plnění, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění objednatele, nebo (ii) neprokáží, že některé zařízení, materiály nebo práce na předmětu díla jsou závadné nebo jinak neodpovídají předmětu díla;
nebo
- e. objednatel bude v prodlení se součinností při realizaci přijímacích zkoušek předmětu díla, jsou-li touto smlouvou předpokládány, a to po dobu delší 10 kalendářních dnů.

Veškeré výše uvedené skutečnosti, které ve svém důsledku způsobí možnou aplikaci vyhrazených změn závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky uvedených výše, musí být zaznamenány ve stavebním deníku stavby a potvrzeny technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele.

Nastane-li jakákoliv skutečnost uvedena výše v tomto ustanovení, lhůta plnění se vždy prodlužuje pouze o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly a objednatel a zhotovitel v této souvislosti uzavřou dodatek k této smlouvě.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení veřejné zakázky a je sjednaná na celý rozsah díla specifikovaný touto smlouvou, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, vše uvedené v této smlouvě, a to jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, a to včetně DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr.

Položkové rozpočty předložil zhotovitel současně se svou nabídkou na plnění veřejné zakázky. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah provádění díla dle této smlouvy.

Cena celkem bez DPH činí: 3.555.553 Kč

Cena uvedená v této smlouvě je platná a účinná po celou dobu trvání smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou.

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „ZŠ Jungmannova 6, Jihlava – oprava plynové kotelny“ se dle § 5 odst. 3. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nepovažuje za osobu povinnou k dani.

V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

2. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění díla považují všechny práce, dodávky, služby a výkony, které jsou nezbytné k realizaci díla v souladu s touto smlouvou,

jejími přílohami, s příslušnými právními a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a technologickými postupy.

3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v této smlouvě a dokumentech v ní uvedených, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla v souladu s níže uvedeným:
 - a. položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno, aktuálně platných, které budou sniženy o 10 % nebo
 - b. Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v aktuálně platných ÚRS Praha nebo RTS Brno budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena nebo
 - c. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani v aktuálně platných ÚRS Praha nebo RTS Brno budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5% nebo
 - d. Při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatel. Tato cena bude navýšena o koordinační přírážku ve výši do 5% z ceny těchto prací.
4. Práce, které nebudou oproti této smlouvě a dokumentům v ní uvedeným prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v položkovém rozpočtu a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv zúžit/omezit rozsah předmětu plnění (rozsah díla) dle této smlouvy, a to jednostranným písemným oznámením zhotoviteli, ze kterého musí být zřejmé, kterou část či součást díla si nepřeje/nepožaduje od zhotovitele provést. Od okamžiku oznámení objednatel nemí zhotovitel oprávněn a povinen takový rozsah díla (s)plnit objednateli a objednatel nemá povinnost v souvislosti s takovou nesplněnou část díla cokoliv zhotoviteli uhradit. V takových případech musí být smluvní cena úměrně snížena, s použitím cen z položkového rozpočtu. Zhotovitel je povinen zpracovat na méněpráce také tzv. změnový list (se soupisem těchto méněprací a jejich nacenění v jednotkových cenách z položkového rozpočtu) a nechat si takový změnový list písemně potvrdit/odsouhlasit objednatel, autorským dozorem a technickým dozorem investora.
6. V případě, že zhotovitel měl na práce na díle, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změni (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace díla objektivně doložitelné vynaložené finanční náklady, uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokázána soupisem skutečně provedených prací, zjišťovacím protokolem a rekapitulací soupisu prací.
7. Budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek v souvislosti s prováděním díla rozdílné oproti předloženému výkazu výměr, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v dílčích rozpočtech.

V. FINANCOVÁNÍ

1. Provedené práce na díle budou jako dílčí plnění, dle § 21 odst. 9 zákona o DPH, fakturovány jedenkrát za měsíc, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce. Fakturace budou probíhat dle položkového rozpočtu, a to na základě objednatel, jeho zástupcem či oprávněnou třetí osobou potvrzených soupisů skutečně provedených prací. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude, kromě oběma

smluvními stranami odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, i zjišťovací protokol a rekapitulace soupisu prací. Soupis skutečně provedených prací bude současně s fakturou-daňovým dokladem předkládán objednateli i v elektronické podobě ve formátu .xls nebo .xlsx na e-mail kontaktní osoby objednatele ve věcech technických. V elektronických soupisech prací musí být obsaženy všechny položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně těch, které již byly provedeny a fakturovány dříve a těch, které teprve budou prováděny a fakturovány. Případné změny díla budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci obou smluvních stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné faktuře – daňovém dokladu na základě písemného dodatku uzavřeného k této smlouvě.

2. Jednotlivé faktury a účetní doklady musí splňovat náležitosti zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Faktury – daňové doklady zároveň **budou obsahovat název díla a evidenční číslo této smlouvy**. V případě, že faktura-daňový doklad nebude obsahovat jakékoliv náležitosti dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy nebo bude obsahovat práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování. Objednatel není zároveň povinen tuto fakturu – daňový doklad zaplatit, přičemž zhotovitel nemůže vůči objednateli uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury – daňového dokladu. V případě vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli k přepracování se přeruší lhůta splatnosti této faktury-daňového dokladu a nová lhůta splatnosti začne plynout prokazatelným doručením opravené či nové faktury – daňového dokladu objednateli.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Dílo bude proplaceno do výše 90% ceny díla v případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělkami. Právo na zaplacení pozastávky ve výši 10% ceny díla vznikne dnem odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy a to nejpozději do patnácti dnů po sepsání zápisu o jejich odstranění.
5. Závěrečná (konečná) faktura bude vystavena nejpozději do 15 kalendářních dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem.
7. Povinnost uhradit konkrétní doručenou fakturu objednateli je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Smluvní strany prohlašují, že v případě plnění částky ve výši DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto uhrazeného DPH.

Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc daně a

objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli újmu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

9. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli újmu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
10. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu újmy nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře – daňovému dokladu resp. více fakturám – daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Dokončení a převzetí předmětu díla nebo jeho dokončené části bude konáno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. a § 2628 a násl. OZ a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky díla předložení zejména nikoliv však výlučně následujících dokumentů:
 - a. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle této smlouvy (dále též jako „PD skutečného provedení“),
 - b. veškerých atestů,
 - c. revizních knih,
 - d. zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy,
 - e. prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vše ve znění pozdějších předpisů,
 - f. provozní předpisy k obsluze díla a podmínky jeho užívání a údržby,
 - g. jakékoliv další dokumenty k řádnému, nerušenému a bezpečnému užívání předmětu díla,
a to i přesto, že kterýkoliv z těchto dokumentů předal objednateli již dříve v průběhu provádění díla.
2. PD skutečného provedení předmětu díla předá zhotovitel objednateli vždy nejméně ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD, DVD či jiném nosiči digitálních informací, a to ve formátu .dwg i .pdf, se zakreslením všech odchylek oproti projektové dokumentaci stavby odsouhlasené v rámci stav. řízení. Případné nepředání kterékoliv v tomto ustanovení uvedené dokumentace, informací, dokumentů či dokladů bude považováno za vadu díla. K PD skutečného provedení díla poskytuje zhotovitel objednateli výhradní, časově a místně neomezenou licenci ke všem způsobům použití této PD skutečného provedení. Úplata za takto poskytnutou licenci je pak obsažena v ceně díla uvedené v této smlouvě. Objednatel takto nabytou licenci není povinen využít.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (zápisem do stavebního deníku nebo jinak) nejméně 7 kalendářních dnů předem k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla.

4. Objednatel převezme předmět díla nebo jeho dokončenou část, bude-li provedení objemu a jakosti díla či jeho části v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle podmínek této smlouvy, a to zejména s odkazem na odst. 1 tohoto článku.
5. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převzetí bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
6. O průběhu a výsledku převzetí díla bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
7. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba díla stanovená touto smlouvou.
8. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené objednatelem v zápisu o předání a převzetí díla či konkrétní části díla, pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu újmy nedotčeno. Veškeré v tomto ustanovení uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst vůči jakékoliv platbě zhotoviteli za provádění díla dle této smlouvy.
9. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel, jeho pověřený zástupce, oprávněné třetí osoby či osoby určené objednatelem jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, zejména jsou oprávněni následující:
 - a. kontrolovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny v souladu touto smlouvou, projektovou dokumentací, přísl. normami a obecně závaznými právními předpisy;
 - b. upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
 - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k pozastavení provádění díla v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné újmy nebo z důvodu nedodržení technologií stavebních prací a ohrožení kvality prováděných prací;
 - d. kontrolovat zakrývané konstrukce, převírat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků;
 - e. oprávněné třetí osoby budou mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla;
 - f. kontrolovat zhotovitelem provedené práce s ohledem na fakturaci zhotovitele.Nerespektování požadavků objednatele, oprávněných třetích osob či osob určených objednatelem ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení provádění díla až do doby zjednání nápravy. Pozastavení provádění díla musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení provádění díla.

V případě příkazu k pozastavení provádění díla dle tohoto ustanovení je objednatel též oprávněn od smlouvy jednostranně písemně odstoupit. Podmínky odstoupení od této smlouvy jsou uvedeny v čl. IX. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI a koordinátor BOZP a činit neprodleně opatření



k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění díla dle této smlouvy.

3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TDI popř. jakýchkoliv svých pověřených pracovníků, a to podle své vlastní potřeby.
4. Zhotovitel je povinen průběžně zvát oprávněnou osobu objednatele, TDI či další oprávněné třetí osoby dle volby objednatele ke kontrole všech prací na díle, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů před jejich započítáním. Jestliže se oprávněná osoba objednatele, TDI či další oprávněné třetí osoby dle volby objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací na díle, bude zhotovitel pokračovat v pracích na díle. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací na díle, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce na díle nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
5. Účast oprávněné třetí osoby na řízení o zakrytí prací na díle nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla. Pozvání objednatele na kontrolu dle tohoto ustanovení bude učiněno primárně prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě objednatele ve věcech technických, popřípadě telefonicky. Toto pozvání pak musí být zhotovitelem vždy zapsáno do stavebního deníku.
6. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za újmu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, staveništi a jiných věcech v místě provádění díla i mimo něj, vztahují-li se k dílu, jakož i za újmy způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které zhotovitel při provádění díla jakýmkoliv způsobem použil či využil.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jakýmkoliv jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních či technických norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě újmy. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných újem způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši 3.000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti újma, kterou lze vymáhat samostatně. Veškeré v této smlouvě uvedené smluvní pokuty mají splatnost 15 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění vůči druhé smluvní straně.
10. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů, je možná pouze po předložení a posouzení dokladů nového poddodavatele, prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů tak, jak byly požadovány v zadávací dokumentaci uváděné veřejné zakázky, na základě jejichž výsledků je uzavírána tato smlouva.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A NÁHRADA ÚJMY

1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude způsobilé pro použití k účelu specifikovanému v předmětu díla a že si zachová smluvené vlastnosti, stanovené touto smlouvou, po celou záruční dobu stanovenou touto smlouvou.

2. Vzájemnou dohodou se stanoví **záruční doba na toto dílo v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Odstranění vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu a na základě dohody smluvních stran učiněné písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. Pokud zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu újmy nedotčeno.
4. Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech čl. VIII. odst. 3, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jejich prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 kalendářních dnů od doručení faktury – daňového dokladu.
5. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby díla a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má zachovány vůči zhotoviteli všechny volby mezi nároky z vad díla (ustanovení § 2615 občanského zákoníku s odkazem na § 2099 a násl. občanského zákoníku) i po uplatnění jedné z nich s tím, že uplatněný nárok může bez souhlasu zhotovitele měnit. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla nejpozději do 30 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby díla a neprokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla také na vady, které byly zřejmé před přejímkou díla, popř. během ní.
6. Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem protokolárního odstranění vady.
7. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Podmínky slevy včetně její výše budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami a v případě, že se smluvní strany na výši slevy neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
9. Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 občanského zákoníku.
10. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na místo provedeného díla, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.

11. Za veškeré zhotovitelem způsobené újmy na stávajícím hmotném, nehmotném, movitým i nemovitým majetku, či újmu jakýchkoliv osob v souvislosti s prováděným dílem nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
12. Pro náhradu újmy platí ustanovení § 2913 a násl. OZ s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu újmy je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených OZ a dále pokud:
 - a. probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b. zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku;
 - c. zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla, a to na dobu delší než 14 kalendářních dnů nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu o dobu delší než 14 kalendářních dnů, popřípadě se zhotovitel dostane do prodlení se lhůtou plnění o dobu delší než 14 kalendářních dnů;
 - d. v případě, že na realizaci předmětu díla nebudou schváleny finanční prostředky v rozpočtu objednatele. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí;
 - e. pokud zhotovitel nepřevezme staveniště ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zaslání výzvy k převzetí staveniště dle čl. III. této smlouvy;
 - f. dojde-li na základě příkazu k zastavení provádění díla dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy;
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení dotčené smluvní straně. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.
3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště kde je dílo prováděno a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem či přímo objednateli, a to včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla a veškeré potřebné, nutné či vhodné dokumentace.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
4. V případě zastavení provádění díla či zániku této smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce na díle provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby díla (skutečně zabudovaného materiálu a provedených prací na díle). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
5. Zhotovitel souhlasí se spolupůsobením při provádění finanční kontroly v souvislosti s předmětem díla, a to v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

X. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění, se považují jen za přípravná jednání pro případné uzavření dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení OZ. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí zákonnou úpravou OZ.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy jakýmkoliv třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy anebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoli důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.
7. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřeší vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
9. V souladu s ust. § 630 odst. 1 OZ si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 15 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.
10. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že dodavatel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. Dodavatel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Jestliže dodavatel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. Dodavatel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud dodavatel takové osoby využívá je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že dodavatel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je dodavatel povinen poskytnout součinnost

k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

11. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim je text této smlouvy srozumitelný a rozumí všem ve smlouvě uvedeným termínům, použitým zkratkám a jejich významu. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právnímu jednání a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného tuto smlouvu podepisují.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Jihlavě dne 18-04-2023

V Blansku dne 25.4.2023



Ing. Richard Šedivý
náměstek primátora



Mgr. Miroslav Boček
prokurista



CERGOMONT

CERGOMONT s.r.o.
Horní Lhota 127, 678 01 Blansko
IČO: 46993223 DIČ: CZ46993223

